OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412142967105594722 **Nro Matrícula: 300-413791**

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-248868

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: TONA
FECHA APERTURA: 04-05-2017 RADICACIÓN: 2017-300-6-16720 CON: ESCRITURA DE: 07-04-2017
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO DOS (2) CON AREA DE 7 HAS 7705 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1858, 2017/04/07, NOTARIA SEPTIMA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. -------- LINDEROS: EN UN TRAMO CERCA AL MEDIO CON EL LOTE NUMERO DOS (2) PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS PABON PORTILLA DEL PUNTO NUMERO UNO (1) AL PUNTO NUMERO CUATRO (4) LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO DOCE METROS (257.12 MTS) CERCA AL MEDIO CON PREDIOS DEL LOTE A SEGREGAR DENOMINADO BRISAS DE PRIMAVERA Y DEL PUNTO NUMERO CUATRO (4) AL PUNTO NUMERO TRES (3) LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE CIENTO CUARENTA Y SEIS PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS (146.95 MTS) CERCA AL MEDIO CON PREDIOS DEL LOTE A SEGREGAR DENOMINADO BRISAS DE PRIMAVERA, ------ ORIENTE: EN UN TRAMO CERCA Y CARRETEABLE AL MEDIO CON PREDIOS DE LA SEÑORA OLGA ROJAS. ----- SUR: RIO EL SALADITO O AGUA CLARA AL MEDIO CON PREDIOS DE LOS SEÑORES JOSE ANGEL VILLAMIZAR Y PRINCIPE CABEZAS. ------ OCCIDENTE: QUEBRADA PESCADITO AL MEDIO CON PREDIOS DEL SEÑOR CARLOS FLORES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR OSORIO PEÑARANDA CLAUDIA PATRICIA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A CALU GARCIA MARIA EVANGELISTA Y PABON PABON VICTOR MANUEL, SEGÚN ESCRITURA 2678 DEL 11/07/2016 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13/07/2016. ----- CALU GARCIA MARIA EVANGELISTA Y PABON PABON VICTOR MANUEL ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A QUINTERO NAVARRO JUAN, SEGÚN ESCRITURA 811 DEL 15/04/2005 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19/04/2005. ----- QUINTERO NAVARRO JUAN ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ROJAS FLOREZ OFELIA, SEGÚN ESCRITURA 3205 DEL 11/11/1993 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/12/1993. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, CONSTITUIDA POR LA CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO, A FAVOR DE QUINTERO NAVARRO JUAN, SEGÚN ESCRITURA 2093 DEL 22/06/1995 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13/07/1995. ------ Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 2375 DEL 22/11/2001 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/12/2001. ------ MEDIDA CAUTELAR ------ EMBARGO CON ACCION REAL, PROCESO ADELANTADO POR QUINTERO NAVARRO JUAN CONTRA LA CAJA AGRARIA, SEGÚN OFICIO 1955-21217 DEL 16/06/1997 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01/07/1997. ------ Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 3475/21217 DEL 30/10/1997 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27/11/1997. ------ PABON PORTILLA CARLOS ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A QUINTERO NAVARRO JUAN, SEGÚN ESCRITURA 2327 DEL 20/11/2001 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/12/2001. ------ QUINTERO NAVARRO JUAN EFECTUO DECLARACION PARTE RESTANTE, SEGÚN ESCRITURA 2327 DEL 20/11/2001 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/12/2001. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA, CONSTITUIDA POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. A FAVOR DE QUINTERO NAVARRO JUAN, SEGÚN ESCRITURA 769 DEL 20/05/2003 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27/05/2003. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 668 DEL 01/04/2005 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07/04/2005. ------ MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO EJECUTIVO CONA CCION REAL, PROCESO ADELANTADO POR QUINTERO NAVARRO JUAN CONTRA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., SEGÚN OFICIO 2658 DEL 27/10/2004 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09/11/2004. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 0227 DEL 01/02/2005 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUCIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07/03/2005.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121429671055947 22 **Nro Matrícula: 300-413791**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LA PRIMAVERA LT NUM DOS 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 154618

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-04-2017 Radicación: 2017-300-6-16720

Doc: ESCRITURA 1858 DEL 07-04-2017 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL LICENCIA DE SUBDIVISION N. 003 DE 27/01/2017 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION DE TONA - SANTANDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO PEÑARANDA CLAUDIA PATRICIA C.C. 63432533 **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-2017 Radicación: 2017-300-6-38605

Doc: OFICIO 3972 DEL 07-09-2017 JUZGADO VENTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2017-0073000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDE GALVIS OLHER ALCIDES CC# 91519215

A: OSORIO PEÑARANDA CLAUDIA PATRICIA **CC# 63432533** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412142967105594722 **Nro Matrícula: 300-413791**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-248868 **FECHA: 14-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública